



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Жилье для Вас»

О.А. Крючко

«06» марта 2017 г.

ИЗМЕНЕНИЯ

в Проектную декларацию по строительству жилого многоквартирного дома, расположенного по строительному адресу: Калининградская область, город Калининград, ул. Куйбышева – ул. Ю. Костикова, опубликованную 04.08.2016 г. в Интернете на сайте по следующему адресу: жильедлявас.рф

Пункт 2.3.1. Проектной декларации по строительству жилого многоквартирного дома, расположенного по строительному адресу: Калининградская область, город Калининград, ул. Куйбышева – ул. Ю. Костикова, опубликованной 04.08.2016 г. в Интернете на сайте по следующему адресу: жильедлявас.рф (далее по тексту – Проектная декларация) изложить в следующей редакции:

«2.3.1. Сведения о границах и площади земельного участка, а также элементах благоустройства, предусмотренных проектной документацией.

площадь участка, кв. м. – 8708;

площадь застройки, кв. м. – 2892,00;

строительный объем здания, куб. м. – 71353

Границами участка служат: с юга, запада и востока – 2-х этажные жилые здания, с северной стороны участка находится проезжая часть ул. Куйбышева, имеющая асфальтобетонное покрытие. Проектом предусмотрено устройство подъездов, пешеходных тротуаров, организованы стоянки индивидуального транспорта. Кроме этого, на территории, отведенной под застройку, предусматривается устройство парковок – 20 машино-мест (в том числе учтены стояночные места для инвалидов).

Благоустройство участка подразумевает полное оснащение многоквартирного жилого дома площадками, необходимыми для благоустройства жилой зоны. Озеленение свободной от застройки зоны заключается в посадке деревьев, в устройстве газона».

Пункт 2.11. Проектной декларации по строительству жилого многоквартирного дома, расположенного по строительному адресу: Калининградская область, город Калининград, ул. Куйбышева – ул. Ю. Костикова, опубликованной 04.08.2016 г. в Интернете на сайте по следующему адресу: жильедлявас.рф (далее по тексту – Проектная декларация) изложить в следующей редакции:

«2.11. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору

1) залог в порядке, предусмотренном ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г., в том числе залог права собственности на земельный участок с кадастровым номером № 39:15:132602:168, площадью 8708,0 кв. м., расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Куйбышева, ул. Куйбышева – ул. Ю.Костикова .

2) Ответственность Застройщика перед Дольщиками обеспечивается страхованием, путем заключения договоров между Застройщиком и страховыми компаниями:

- ООО СО «Верна», юридический адрес и фактический адрес: 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40, ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, Лицензия ЦБ РФ - СИ № 3245 от 17 сентября 2015 г. (Генеральный договор №280001/16/00007/3902001 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 29 июля 2016 года) договоров страхования в отношении жилых помещений:

1 секция - 5 подъездов			
№ п/п	Квартира	строительный номер	общая проектная площадь (кв. м.)
1	Трёхкомнатная	45	87

2	Трёхкомнатная	48	86,8
3	Трёхкомнатная	50	86,5
4	Трёхкомнатная	54	86,2
1	Двухкомнатная	1	58,7
2	Двухкомнатная	5	58,6
3	Двухкомнатная	9	58,4
4	Двухкомнатная	4	60
5	Двухкомнатная	8	59,8
6	Двухкомнатная	12	59,7
7	Двухкомнатная	17	60,8
8	Двухкомнатная	20	60,6
9	Двухкомнатная	23	60,4
10	Двухкомнатная	19	58,7
11	Двухкомнатная	22	58,6
12	Двухкомнатная	25	58,4
13	Двухкомнатная	29	61,4
14	Двухкомнатная	31	58,9
15	Двухкомнатная	35	58,8
16	Двухкомнатная	34	65,1
17	Двухкомнатная	38	65
18	Двухкомнатная	43	70,3
19	Двухкомнатная	46	71,3
20	Двухкомнатная	49	71,1
21	Двухкомнатная	52	71,1
22	Двухкомнатная	44	55,9
23	Двухкомнатная	47	55,7
24	Двухкомнатная	50	55,6
25	Двухкомнатная	53	55,5
26	Двухкомнатная	59	64,7
27	Двухкомнатная	65	64,5
28	Двухкомнатная	71	64,4
29	Двухкомнатная	77	64,2
30	Двухкомнатная	62	63,4
31	Двухкомнатная	68	63,2
32	Двухкомнатная	80	62,9
1	Однокомнатная	2	36
2	Однокомнатная	6	35,9
3	Однокомнатная	10	35,8
4	Однокомнатная	3	36
5	Однокомнатная	7	35,9
6	Однокомнатная	11	35,8
7	Однокомнатная	18	36,1
8	Однокомнатная	21	36
9	Однокомнатная	24	35,9
10	Однокомнатная	30	49,5

11	Однокомнатная	32	35,8
12	Однокомнатная	36	35,7
13	Однокомнатная	33	35,8
14	Однокомнатная	37	35,7
15	Однокомнатная	58	38,5
16	Однокомнатная	64	38,3
17	Однокомнатная	70	38,2
18	Однокомнатная	76	38
19	Однокомнатная	60	39,9
20	Однокомнатная	66	39,8
21	Однокомнатная	72	39,8
22	Однокомнатная	78	39,7
23	Однокомнатная	61	39,9
24	Однокомнатная	67	39,8
25	Однокомнатная	73	39,8
26	Однокомнатная	79	39,7
27	Однокомнатная	63	38,2
28	Однокомнатная	69	38,1
29	Однокомнатная	81	37,7
1	Двухуровневая	13	86,9
2	Двухуровневая	14	54,1
3	Двухуровневая	15	54,1
4	Двухуровневая	16	86,9
5	Двухуровневая	26	99,1
6	Двухуровневая	27	54,6
7	Двухуровневая	28	86,9
8	Двухуровневая	39	90,2
9	Двухуровневая	40	54,2
10	Двухуровневая	41	54,2
11	Двухуровневая	42	94,5
12	Двухуровневая	55	114,6
13	Двухуровневая	82	60,2
14	Двухуровневая	83	100
15	Двухуровневая	84	63,3
16	Двухуровневая	85	63,3
17	Двухуровневая	86	95,3
18	Двухуровневая	87	59,7

2 секция - 4 подъезда

№ п/п	Квартира	строительный номер	общая проектная площадь (кв. м.)
1	Трёхкомнатная	63	85,7
2	Трёхкомнатная	66	85,5
3	Двухкомнатная	16	65,3
4	Двухкомнатная	29	65,4
5	Двухкомнатная	32	67,1
6	Двухкомнатная	33	65,3

7	Двухкомнатная	61	72,4
8	Двухкомнатная	64	72,2
9	Однокомнатная	15	43,3
10	Однокомнатная	31	43,5
11	Двухуровневая	39	76,1
12	Двухуровневая	73	115,4
13	Двухуровневая	74	84,1

- ООО «Региональная страховая компания», юридический адрес и фактический адрес: 127018, РФ, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 15, ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, Лицензия ЦБ РФ - СИ № 0072 от 07 апреля 2016 г. (Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-155226/2016 от 09 декабря 2016 года) договоров страхования в отношении жилых помещений:

1 секция - 5 подъездов			
№ п/п	Квартира	строительный номер	общая проектная площадь (кв. м.)
1	Двухкомнатная	74	63,1
2	Однокомнатная	75	37,9
3	Двухуровневая	56	84,5
4	Двухуровневая	57	146,7

2 секция - 4 подъезда			
№ п/п	Квартира	строительный номер	общая проектная площадь (кв. м.)
1	Трёхкомнатная	69	85,2
2	Трёхкомнатная	72	84,9
1	Двухкомнатная	1	66
2	Двухкомнатная	5	66
3	Двухкомнатная	9	65,8
4	Двухкомнатная	13	65,6
5	Двухкомнатная	4	65,6
6	Двухкомнатная	8	65,5
7	Двухкомнатная	12	65,4
8	Двухкомнатная	21	65,6
9	Двухкомнатная	25	65,5
10	Двухкомнатная	24	67,3
11	Двухкомнатная	28	67,3
12	Двухкомнатная	36	67
13	Двухкомнатная	41	67,5
14	Двухкомнатная	45	67,4
15	Двухкомнатная	49	67,2
16	Двухкомнатная	53	67,1
17	Двухкомнатная	44	66
18	Двухкомнатная	48	66
19	Двухкомнатная	52	65,9
20	Двухкомнатная	56	65,8

21	Двухкомнатная	67	72
22	Двухкомнатная	70	71,9
23	Двухкомнатная	62	55,8
24	Двухкомнатная	65	55,6
25	Двухкомнатная	68	55,5
26	Двухкомнатная	71	55,4
1	Однокомнатная	2	43,4
2	Однокомнатная	6	43,5
3	Однокомнатная	10	43,5
4	Однокомнатная	14	43,3
5	Однокомнатная	3	43,4
6	Однокомнатная	7	43,5
7	Однокомнатная	11	43,5
8	Однокомнатная	22	43,4
9	Однокомнатная	26	43,5
10	Однокомнатная	30	43,5
11	Однокомнатная	34	43,3
12	Однокомнатная	23	43,4
13	Однокомнатная	27	43,5
14	Однокомнатная	35	43,3
15	Однокомнатная	42	43,4
16	Однокомнатная	46	43,5
17	Однокомнатная	50	43,5
18	Однокомнатная	54	43,3
19	Однокомнатная	43	43,4
20	Однокомнатная	47	43,5
21	Однокомнатная	51	43,5
22	Однокомнатная	55	43,3
1	Двухуровневая	17	96,8
2	Двухуровневая	18	76,1
3	Двухуровневая	19	76,1
4	Двухуровневая	20	99
5	Двухуровневая	37	99
6	Двухуровневая	38	76,1
7	Двухуровневая	40	102
8	Двухуровневая	57	102,1
9	Двухуровневая	58	76,1
10	Двухуровневая	59	76,1
11	Двухуровневая	60	100,5
12	Двухуровневая	75	143

Пункт 2.12. Проектной декларации по строительству жилого многоквартирного дома, расположенного по строительному адресу: Калининградская область, город Калининград, ул. Куйбышева – ул. Ю. Костикова, опубликованной 04.08.2016 г. в Интернете на сайте по следующему адресу: жилъедлявас.рф (далее по тексту – Проектная декларация) изложить в следующей редакции:

«2.12. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома.

При осуществлении строительства многоквартирного дома, кроме денежных средств участников долевого строительства, застройщик использует собственные денежные средства.

Оригинал проектной декларации храниться в офисе ООО «Жилье для Вас» по адресу: г. Калининград, ул. Тургенева, д.21А, тел. 313-105, 313-106, 313-107

По требованию участника долевого строительства застройщик обязан представить для ознакомления:

- разрешение на строительство;
- проектную документацию, включающую в себя внесенные изменения,
- заключение государственной экспертизы проектной документации,
- документы, подтверждающие права Застройщика на земельный участок.

В средствах массовой информации (СМИ) проектная декларация не опубликовалась.

Проектная декларация будет размещена в интернете на сайте и www.жильедлявас.рф

Экземпляр проектной декларации хранится в архиве у Застройщика».

Генеральный директор
ООО «Жилье для Вас»



О.А. Крючко