



УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Жилье для Вас»
_____ О.А. Крючко
«30» апреля 2019 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
по строительству объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными
нежилыми помещениями»
по адресу: Российская Федерация, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград»,
г. Калининград, ул. Юрия Гагарина, д. 75

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Жилье для Вас»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «Жилье для Вас»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 236008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Калининградская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта «1» Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта

		Калининград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети «2» Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Тургенева
	1.2.8	Тип здания (сооружения) «2» Дом 21
	1.2.9	Тип помещений «2» Квартира 56
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник - Пятница
	1.3.2	Рабочее время с 09-00 до 18-00, обед с 13-00 до 14-00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" «3»	1.4.1	Номер телефона 8(4012) 313-105, 8(4012) 313-106, 8(4012) 313-107
	1.4.2	Адрес электронной почты ststroy_2006@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" жильедлявас.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика «4»	1.5.1	Фамилия Крючко
	1.5.2	Имя Ольга
	1.5.3	Отчество (при наличии) Анатольевна
	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор

1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении «5»	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика «Жилье для Вас»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 3908039199
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1073905013148
	2.1.3	Год регистрации 2007
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации «6»	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации «7»	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления

3.3. Об учредителе - физическом лице «8»	3.3.1	Фамилия Крючко
	3.3.2	Имя Ольга
	3.3.3	Отчество (при наличии) Анатольевна
	3.3.4	Гражданство РФ
	3.3.5	Страна места жительства Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления 100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства «10»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта «1»
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети «2»
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения) «2»
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию «11»
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства «12»	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях «13»	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату «14»	6.1.1	Последняя отчетная дата 31.03.2019 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Прибыль 0 тыс. рублей

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 5071 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 33 743 тыс. рублей
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" «15»</p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям «16»
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика «17» Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика «18» Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика «19» Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений «19» Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого

	<p>осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений «19»</p> <p>Отсутствует</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) «19»</p> <p>Отсутствует</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика «19»</p> <p>Отсутствует</p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке «19»</p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации «20»</p>
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено</p>

		ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика «19» Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика «21» Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" «22»	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям «17»
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя «18»
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя «19»
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя «19»
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений «19»
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в

	сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений «19»
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) «19»
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя «19»
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке «20»
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации «21»
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя «19»
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной

		деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя «22»
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике «23»	8.1.1	
Информация о проекте строительства «24»		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1 (один)
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках «26»	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства «27» Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Калининградская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта «1» Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте

9.2.7	Район в населенном пункте Ленинградский
9.2.8	Вид обозначения улицы «2» Улица
9.2.9	Наименование улицы Юрия Гагарина
9.2.10	Дом 75
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта «28» Жилое и нежилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте «29» 10
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 10
9.2.20	Общая площадь объекта «30» 8897,63
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта «31» Материал наружных стен – газосиликатные блоки утепленные пенополистиролом Конструктивная схема здания – связевой железобетонный монолитный каркас с диафрагмами жесткости и монолитными железобетонными плитами перекрытий

	9.2.22	Материал перекрытий «32» Монолитные железобетонные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности «33» Высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость «34» 5 баллов
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений 7045,47 кв. м.
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений 298,14 кв. м.
	9.3.3.	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений 7343,61 кв. м.
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности «35»	10.1.1	Вид договора «36»
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания «37»	10.2.1 (а)	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2 (а)	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания

		организационно-правовой формы «Центр инженерных изысканий»
	10.2.3 (a)	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4 (a)	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5 (a)	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6 (a)	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 3918502948
	10.2.1 (б)	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Муниципальное предприятие
	10.2.2 (б)	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград»
	10.2.3 (б)	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4 (б)	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5 (б)	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6 (б)	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 3903009271
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование «38»	10.3.1 (a)	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2 (a)	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «СанТермо-Проект»
	10.3.3 (a)	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4 (a)	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

	10.3.5 (a)	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6 (a)	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 3917517645
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий «39»	10.4.1	Вид заключения экспертизы «40» Положительное заключение экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 01.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 77-2-1-3-0463-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «ПромМаш Тест»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 5029124262
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы «41»	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении «42»	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 39-RU39301000-341-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 09.12.2016 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство до 09.12.2021 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство «43» 27.03.2019 года
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок «45» Право собственности
	12.1.2 (а)	Вид договора Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3 (а)	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок 001441
	12.1.4 (а)	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок

документа на земельный участок «44»		27.02.2015 года
	12.1.5 (а)	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок «47» 02.04.2015 года
	12.1.2 (б)	Вид договора Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3 (б)	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок 001442
	12.1.4 (б)	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 27.02.2015 года
	12.1.5 (б)	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок «47» 03.06.2015 года
	12.1.2 (в)	Вид договора Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3 (в)	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок 001587
	12.1.4 (в)	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 15.10.2015 года
	12.1.5 (в)	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок «47» 16.11.2015 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок «48»
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор «49»
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка «50»	12.2.1	Собственник земельного участка «51» Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы «Жилье для Вас»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка 3908039199
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок «52»
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка «53»	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 39:15:132605:432
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 5883,00 кв. м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Предусмотрены проезды, пешеходные тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое

		количество машино-мест) 40 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Предусмотрены детская площадка, площадка для занятия физкультурой, площадка для отдыха взрослого населения, площадки для сушки белья
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Площадки под складирование ТБО расположены с северной и южной сторон жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Озеленение участка решается устройством газонов, цветников, кустарников, посадки деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Для перемещения маломобильных групп населения предусмотрено понижение бортового камня на пересечениях пешеходных дорожек с проезжей частью, у входа в здание, площадки для отдыха. Учтены стояночные места для инвалидов – 4 м/м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Освещение территории предусмотрено фонарями от опор, управление наружным освещением – автоматическое, от сигнала фотореле, датчик которого устанавливается на наружной стороне здания, ТУ не получались.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения «54»	14.1.1 (а)	Вид сети инженерно-технического обеспечения «55» Холодное водоснабжение и водоотведение
	14.1.2 (а)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие

14.1.3 (a)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Коммунальное хозяйство «Водоканал» городского округа «Город Калининград»
14.1.4 (a)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3903009923
14.1.5 (a)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 05.11.2011 года
14.1.6 (a)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Т-1302
14.1.7 (a)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1.8 (a)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1.1 (б)	Вид сети инженерно-технического обеспечения «55» Электроснабжение
14.1.2 (б)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3 (б)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Вальдау
14.1.4 (б)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3917000092
14.1.5 (б)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 21.11.2016 года
14.1.6 (б)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 63-47/16

14.1.7 (б)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Три года
14.1.8 (б)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1.1 (в)	Вид сети инженерно-технического обеспечения «55» Ливневое водоотведение
14.1.2 (в)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное бюджетное учреждение
14.1.3 (в)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Гидротехник» городского округа «Город Калининград»
14.1.4 (в)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3903336196
14.1.5 (в)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 16.11.2016 года
14.1.6 (в)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1302
14.1.7 (в)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Три года
14.1.8 (в)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1.1 (г)	Вид сети инженерно-технического обеспечения «55» Газоснабжение
14.1.2 (г)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое акционерное общество

	14.1.3 (г)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Калининградгазификация»
	14.1.4 (г)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3906214945
	14.1.5 (г)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 05.04.2017 года
	14.1.6 (г)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 14-М-СТ-ГР
	14.1.7 (г)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения До 09.06.2019 года
	14.1.8 (г)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.2. О планируемом подключении к сетям связи «56»	14.2.1 (а)	Вид сети связи <57> Телефонизация: передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2 (а)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3 (а)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «ИНТЕЛСЕТ»
	14.2.4 (а)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 3908023784
	14.2.1 (б)	Вид сети связи <57> Телевидение: передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»

	14.2.2 (б)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3 (б)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «ИНТЕЛСЕТ»
	14.2.4 (б)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 3908023784
	14.2.1 (в)	Вид сети связи <57> Интернет: передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2 (в)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3 (в)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «ИНТЕЛСЕТ»
	14.2.4 (в)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 3908023784
<p>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения «58»</p>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 132
	15.1.2	Количество нежилых помещений офисы - 4
	15.1.2.1	машино-мест - 0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений

офисы - 4

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	квартира	1	1	49,04	1
2	квартира	1	1	39,46	1
3	квартира	1	1	62,17	2
4	квартира	1	1	40,35	1
5	квартира	2	1	42,53	1
6	квартира	2	1	47,38	1
7	квартира	2	1	39,49	1
8	квартира	2	1	39,43	1
9	квартира	2	1	62,00	2
10	квартира	2	1	45,67	1
11	квартира	3	1	42,53	1
12	квартира	3	1	47,38	1
13	квартира	3	1	39,49	1
14	квартира	3	1	39,43	1
15	квартира	3	1	61,87	2
16	квартира	3	1	45,67	1

17	квартира	4	1	42,53	1
18	квартира	4	1	47,38	1
19	квартира	4	1	39,49	1
20	квартира	4	1	39,43	1
21	квартира	4	1	61,87	2
22	квартира	4	1	45,67	1
23	квартира	5	1	42,39	1
24	квартира	5	1	47,24	1
25	квартира	5	1	39,35	1
26	квартира	5	1	39,29	1
27	квартира	5	1	61,73	2
28	квартира	5	1	45,53	1
29	квартира	6	1	42,20	1
30	квартира	6	1	47,05	1
31	квартира	6	1	39,15	1
32	квартира	6	1	39,09	1
33	квартира	6	1	61,53	2
34	квартира	6	1	45,33	1
35	квартира	7	1	42,20	1
36	квартира	7	1	47,05	1
37	квартира	7	1	39,15	1

38	квартира	7	1	39,09	1
39	квартира	7	1	61,53	2
40	квартира	7	1	45,33	1
41	квартира	8	1	42,20	1
42	квартира	8	1	47,05	1
43	квартира	8	1	39,15	1
44	квартира	8	1	39,09	1
45	квартира	8	1	61,53	2
46	квартира	8	1	45,33	1
47	квартира	9	1	42,20	1
48	квартира	9	1	47,05	1
49	квартира	9	1	39,05	1
50	квартира	9	1	39,00	1
51	квартира	9	1	61,44	2
52	квартира	9	1	45,23	1
53	квартира	10	1	41,98	1
54	квартира	10	1	46,83	1
55	квартира	10	1	38,83	1
56	квартира	10	1	38,77	1
57	квартира	10	1	61,21	2
58	квартира	10	1	44,99	1

59	квартира	1	2	78,05	2
60	квартира	1	2	39,57	1
61	квартира	1	2	39,57	1
62	квартира	1	2	77,97	2
63	квартира	2	2	82,23	2
64	квартира	2	2	39,57	1
65	квартира	2	2	39,57	1
66	квартира	2	2	77,97	2
67	квартира	3	2	82,23	2
68	квартира	3	2	39,57	1
69	квартира	3	2	39,57	1
70	квартира	3	2	77,92	2
71	квартира	4	2	82,23	2
72	квартира	4	2	39,57	1
73	квартира	4	2	39,57	1
74	квартира	4	2	77,92	2
75	квартира	5	2	82,09	2
76	квартира	5	2	39,42	1
77	квартира	5	2	39,42	1
78	квартира	5	2	77,78	2
79	квартира	6	2	81,87	2

80	квартира	6	2	39,23	1
81	квартира	6	2	39,23	1
82	квартира	6	2	77,59	2
83	квартира	7	2	81,87	2
84	квартира	7	2	39,23	1
85	квартира	7	2	39,23	1
86	квартира	7	2	77,59	2
87	квартира	8	2	81,87	2
88	квартира	8	2	39,23	1
89	квартира	8	2	39,23	1
90	квартира	8	2	77,59	2
91	квартира	9	2	81,77	1
92	квартира	9	2	39,13	1
93	квартира	9	2	39,13	1
94	квартира	9	2	77,49	2
95	квартира	10	2	81,51	2
96	квартира	10	2	38,90	1
97	квартира	10	2	38,90	1
98	квартира	10	2	77,19	2
99	квартира	2	3	81,40	3
100	квартира	2	3	66,24	2

101	квартира	3	3	81,40	3
102	квартира	3	3	66,24	2
103	квартира	3	3	44,90	1
104	квартира	3	3	76,16	2
105	квартира	4	3	81,40	3
106	квартира	4	3	66,24	2
107	квартира	4	3	44,90	1
108	квартира	4	3	76,16	2
109	квартира	5	3	81,26	3
110	квартира	5	3	66,09	2
111	квартира	5	3	44,76	1
112	квартира	5	3	76,01	2
113	квартира	6	3	81,06	3
114	квартира	6	3	65,89	2
115	квартира	6	3	44,56	1
116	квартира	6	3	75,81	2
117	квартира	7	3	81,06	3
118	квартира	7	3	65,89	2
119	квартира	7	3	44,56	1
120	квартира	7	3	75,81	2
121	квартира	8	3	81,06	3

122	квартира	8	3	65,89	2
123	квартира	8	3	44,56	1
124	квартира	8	3	75,81	2
125	квартира	9	3	81,06	3
126	квартира	9	3	65,89	2
127	квартира	9	3	44,56	1
128	квартира	9	3	75,81	2
129	квартира	10	3	80,83	3
130	квартира	10	3	65,66	2
131	квартира	10	3	44,35	1
132	квартира	10	3	75,58	2

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда (секции)	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Офис 1	1	1	78,16		
					кабинет	35,97

					кабинет	32,28
					коридор	4,23
					КУИ	2,43
					санузел	4,23
2	Офис 2	1	1	49,93		
					кабинет	14,35
					кабинет	29,38
					санузел	3,12
					подсобное помещение	3,08
3	Офис 3	1	3	67,17	кабинет	24,54
					кабинет	13,91
					кабинет	15,68
					холл	6,61
					подсобное помещение	2,46
					санузел	2,56

					КУИ	1,41
4	Офис 4	1	3	94,18		
					кабинет	47,48
					кабинет	26,17
					кабинет	7,45
					подсобное помещение	6,54
					санузел	3,21
					санузел	3,36

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Инженерно-техническое	Подвал подъезда 1	техническое подполье	214,28
2	Инженерно-техническое	Подвал подъезда 2	техническое подполье	261,49
3	Инженерно-техническое	Техподполье секции 1	Водомерный узел	9,31

4	Инженерно-техническое	Техподполье секции 2	Электрощитовая	5,94
5	МОП	Секция 1, 1 этаж	лифтовой холл	4,23
6	МОП	Секция 1, 1 этаж	лестничная площадка	4,43
7	МОП	Секция 1, 1 этаж	тамбур	4,33
8	МОП	Секция 1, 1 этаж	Лестничный марш	6,64
9	МОП	Секция 1, 1 этаж	теплогенераторная	8,13
10	МОП	Секция 1, 2 этаж	лифтовой холл	25,41
11	МОП	Секция 1, 2 этаж	лестничная площадка	4,43
12	МОП	Секция 1, 2 этаж	Лестничный марш	6,64
13	МОП	Секция 1, 3 этаж	лифтовой холл	25,41
14	МОП	Секция 1, 3 этаж	лестничная площадка	4,43
16	МОП	Секция 1, 3 этаж	лестничный марш	6,64
17	МОП	Секция 1, 4 этаж	лестничная площадка	4,43
18	МОП	Секция 1, 4 этаж	лифтовой холл	25,41
19	МОП	Секция 1, 4 этаж	лестничный марш	6,64
20	МОП	Секция 1, 5 этаж	лифтовой холл	25,41
21	МОП	Секция 1, 5 этаж	Лестничная площадка	4,43

22	МОП	Секция 1, 5 этаж	лестничный марш	6,64
23	МОП	Секция 1, 6 этаж	лифтовой холл	25,41
24	МОП	Секция 1, 6 этаж	Лестничная площадка	4,43
25	МОП	Секция 1, 6 этаж	лестничный марш	6,64
26	МОП	Секция 1, 7 этаж	лифтовой холл	25,41
27	МОП	Секция 1, 7 этаж	Лестничная площадка	4,43
28	МОП	Секция 1, 7 этаж	лестничный марш	6,64
29	МОП	Секция 1, 8 этаж	лифтовой холл	25,41
30	МОП	Секция 1, 8 этаж	лестничная площадка	6,64
31	МОП	Секция 1, 8 этаж	лестничный марш	4,43
32	МОП	Секция 1, 9 этаж	лифтовой холл	25,41
33	МОП	Секция 1, 9 этаж	лестничная площадка	6,64
34	МОП	Секция 1, 9 этаж	лестничный марш	4,43
35	МОП	Секция 1, 10 этаж	лифтовой холл	25,41
36	МОП	Секция 1, 10 этаж	лестничная площадка	6,64
37	МОП	Секция 1, 10 этаж	лестничный марш	4,43
38	МОП	Секция 2, 1 этаж	Лестничная площадка	7,52
39	МОП	Секция 2, 1 этаж	лифтовой холл	3,21

40	МОП	Секция 2, 1 этаж	лестничный марш	5,17
41	МОП	Секция 2, 1 этаж	коридор	31,40
42	МОП	Секция 2, 2 этаж	лифтовой холл	31,28
43	МОП	Секция 2, 2 этаж	лестничная площадка	6,04
44	МОП	Секция 2, 2 этаж	лестничный марш	6,64
45	МОП	Секция 2, 3 этаж	лифтовой холл	31,16
46	МОП	Секция 2, 3 этаж	лестничная площадка	6,22
47	МОП	Секция 2, 3 этаж	лестничный марш	6,64
48	МОП	Секция 2, 4 этаж	лифтовой холл	31,16
49	МОП	Секция 2, 4 этаж	лестничная площадка	6,22
50	МОП	Секция 2, 4 этаж	лестничный марш	6,64
51	МОП	Секция 2, 5 этаж	лифтовой холл	31,16
52	МОП	Секция 2, 5 этаж	лестничная площадка	6,22
53	МОП	Секция 2, 5 этаж	лестничный марш	6,64
54	МОП	Секция 2, 6 этаж	лифтовой холл	31,16
55	МОП	Секция 2, 6 этаж	лестничная площадка	6,22
56	МОП	Секция 2, 6 этаж	лестничный марш	6,64
57	МОП	Секция 2, 7 этаж	лифтовой холл	31,16
58	МОП	Секция 2, 7 этаж	лестничная	6,22

			площадка	
59	МОП	Секция 2, 7 этаж	лестничный марш	6,64
60	МОП	Секция 2, 8 этаж	лифтовой холл	31,16
61	МОП	Секция 2, 8 этаж	лестничная площадка	6,22
62	МОП	Секция 2, 8 этаж	лестничный марш	6,64
63	МОП	Секция 2, 9 этаж	лифтовой холл	31,16
64	МОП	Секция 2, 9 этаж	лестничная площадка	6,22
65	МОП	Секция 2, 9 этаж	лестничный марш	6,64
66	МОП	Секция 2, 10 этаж	лифтовой холл	31,16
67	МОП	Секция 2, 10 этаж	лестничная площадка	6,22
68	МОП	Секция 2, 10 этаж	лестничный марш	6,64
69	МОП	Секция 3, 1 этаж	Тамбур	5,17
70	МОП	Секция 3, 1 этаж	лифтовой холл	9,13
71	МОП	Секция 3, 1 этаж	лестничный марш	2,96
72	МОП	Секция 3, 1 этаж	лестничная площадка	7,24
73	МОП	Секция 3, 1 этаж	лестничный марш	6,64
74	МОП	Секция 3, 1 этаж	лестничная площадка	4,38
75	МОП	Секция 3, 2 этаж	лифтовой холл	18,63
76	МОП	Секция 3, 2 этаж	лестничная	4,38

			площадка	
77	МОП	Секция 3, 2 этаж	лестничный марш	6,64
78	МОП	Секция 3, 3 этаж	лифтовой холл	12,96
79	МОП	Секция 3, 3 этаж	лестничная площадка	4,37
80	МОП	Секция 3, 3 этаж	лестничный марш	6,64
81	МОП	Секция 3, 4 этаж	лифтовой холл	12,79
82	МОП	Секция 3, 4 этаж	лестничная площадка	4,38
83	МОП	Секция 3, 4 этаж	лестничный марш	6,64
84	МОП	Секция 3, 5 этаж	лифтовой холл	12,79
85	МОП	Секция 3, 5 этаж	лестничная площадка	4,38
86	МОП	Секция 3, 5 этаж	лестничный марш	6,64
87	МОП	Секция 3, 6 этаж	лифтовой холл	12,79
88	МОП	Секция 3, 6 этаж	лестничная площадка	4,38
89		Секция 3, 6 этаж	лестничный марш	6,64
90		Секция 3, 7 этаж	лифтовой холл	12,79
91	МОП	Секция 3, 7 этаж	лестничная площадка	4,38
92	МОП	Секция 3, 7 этаж	лестничный марш	6,64
93	МОП	Секция 3, 8 этаж	лифтовой холл	12,79
94	МОП	Секция 3, 8 этаж	лестничная	4,38

			площадка	
95	МОП	Секция 3, 8 этаж	лестничный марш	6,64
96	МОП	Секция 3, 9 этаж	лифтовой холл	12,79
97	МОП	Секция 3, 9 этаж	лестничная площадка	4,38
98	МОП	Секция 3, 9 этаж	лестничный марш	6,64
99	МОП	Секция 3, 10 этаж	лифтовой холл	12,79
100	МОП	Секция 3, 10 этаж	лестничная площадка	4,38
101	МОП	Секция 3, 10 этаж	лестничный марш	6,64

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Лифтовая шахта секции 1	Лифтовое оборудование	модель лифта Schindler Gearless Standart Тип лифта – электрический; Грузоподъемность – 1125 кг; Скорость – 1,00 м/с	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома
2	Лифтовая шахта секции 2	Лифтовое оборудование	модель лифта Schindler Gearless Standart Тип лифта – электрический; Грузоподъемность – 1125 кг; Скорость – 1,00 м/с	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома
3	Лифтовая шахта секции 3	Лифтовое оборудование	модель лифта Schindler Gearless Standart Тип лифта – электрический; Грузоподъемность – 1125 кг; Скорость – 1,00 м/с	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома

4	Электрощитовая Техподполье секции 2	электрооборудование	ГРЩ-1, ГРЩ-2	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома
5	водомерный узел техподполье секции 1	оборудование учета водопотребления насосная установка	счетчик холодной воды Floctar HYDRO MULTI-E Q = 12,9 м³/ч H = 10,00 м	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	земельный участок	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	Калининградская область, г. Калининград, ул. Юрия Гагарина, д. 75
2	элементы благоустройства: малые архитектурные формы (скамейки, урны), зеленые насаждения, оборудование детской площадки	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	На земельном участке по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Юрия Гагарина, д. 75

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства «б1»	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 1 этап – 20 % - 01.11.2019 г; 2 этап - 40% - 01.02.2020 г; 3 этап – 60%- 01.01.2021 г; 4 этап - 80%- 01.06.2021 г; 5 этап - 100% - 09.12.2021 г.
---	--------	---

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства IV квартал 2021 года
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 261 133 000
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве «62»	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве «63»
	19.1.2.	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона «64» 39:15:132605:428
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу «65»	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в в Публично-правовую компанию «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства» в размере 1,2 % от Цены Договора.

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки «66»
	20.1.2.	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств «67»
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика
	21.1.2.	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц «70»	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2.	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3.	Индивидуальный номер налогоплательщика

21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц «70»	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4.	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4.	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3.	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика «73»
	22.1.2.	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность

<p>власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию «75»</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех</p>	<p>23.1.1.</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
	<p>23.1.2.</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>

<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию «76»</p>		
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную</p>	<p>24.1.1.</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность «69</p>

собственность «77»

О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору «78»

24.1.2.	Вид объекта социальной инфраструктуры «79»		
24.1.3.	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
24.1.4.	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
24.1.5.	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
24.1.6.	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
24.1.7.	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
24.1.8.	Н п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

26.1. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1.	27.03.2019	срок действия Разрешения на строительства	Продлен срок действия Разрешения на строительства
		Срок действия разрешения на строительство	Дата продления разрешения на строительство
		Этап реализации проекта строительства	Этап реализации проекта строительства
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства

2	18.04.2019	15.2. Об основных характеристиках жилых помещений	Изменились проектные площади квартир
		15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений	Изменились проектные площади офисов
		16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Изменились проектные площади помещений общего пользования
3	30.04.2019	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату «14»	Размещены актуальные данные на последнюю отчетную дату

Генеральный директор «Жилье для Вас»



О. А. Крючко

