



«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Жилье для Вас»
О.А. Крючко
О.А. Крючко
«06» марта 2017 г.

ИЗМЕНЕНИЯ

в Проектную декларацию по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, расположенного по строительному адресу: Российская Федерация, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Юрия Гагарина, д. 75, опубликованную 09.12.2016 г. в Интернете на сайте по следующему адресу: zhilyedlyavas.rf

Пункт 1.4. Проектной декларации по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, расположенного по строительному адресу: Российская Федерация, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Юрия Гагарина, д. 75, опубликованной 09.12.2016 г. в Интернете на сайте по следующему адресу: zhilyedlyavas.rf (далее по тексту – Проектная декларация) изложить в следующей редакции:

«1.4. Проекты строительства многоквартирных домов, в которых принимал участие Застройщик в течение последних 3-х лет.

162-х квартирный жилой дом по ул. Куйбышева – ул. Костикова в г. Калининграде. Начало строительства – 12 июля 2016 г. Срок ввода в эксплуатацию согласно проектной декларации, опубликованной 04.08.2016 г. в Интернете на сайте по следующему адресу: zhilyedlyavas.rf - 31 декабря 2018 г.»

Пункт 2.3.1 Проектной декларации по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, расположенного по строительному адресу: Российская Федерация, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Юрия Гагарина, д. 75, опубликованной 09.12.2016 г. в Интернете на сайте по следующему адресу: zhilyedlyavas.rf (далее по тексту – Проектная декларация) изложить в следующей редакции:

«2.3.1. Сведения о границах и площади земельного участка, а также элементах благоустройства, предусмотренных проектной документацией.

площадь участка, кв.м. – 5883 кв.м.;
площадь застройки, кв. м - 1227,14;
строительный объём здания, куб.м. – 36 445,53 куб.м..

Границами участка служат:

- с севера – красные линии улицы Куйбышева;
- с юга – красные линии улицы Ю. Гагарина;
- с запада – территория существующих жилых и нежилых объектов;
- с востока – ручей Гагаринский.

Проектом предусмотрено размещение на территории проектируемого жилого дома площадок благоустройства: детская площадка; площадка для занятия физкультурой; площадка для отдыха взрослого населения; площадки для сушки белья. На территории, отведенной под застройку, предусматривается устройство парковок – 40 машино-мест, в том числе учтены стояночные места для инвалидов – 4 м/м.

Проектом предусмотрены площадки для ТБО, расположенные с северной и южной сторон проектируемого жилого дома с соблюдением нормативного расстояния до окон жилого дома. К данным площадкам обеспечен доступ мусоровозов с удобным маневрированием.

Конструкции дорожной одежды проезжей части, пешеходных дорожек и тротуаров приняты по НТД-01-87 "Проезжая часть и конструкции городских улиц и дорог применительно к Калининградской области".

Основными видами озеленения приняты газоны, цветники, кустарники и посадки деревьев, исходя из насыщенности территории коммуникациями, застройки проектируемой территории, архитектурно-декоративного оформления».

Пункт 2.12. Проектной декларации по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, расположенного по строительному адресу: Российская Федерация, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Юрия Гагарина, д. 75, опубликованной 09.12.2016 г. в Интернете на сайте по следующему адресу: жильедлявас.рф (далее по тексту – Проектная декларация) изложить в следующей редакции:

«2.12. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома.»

При осуществлении строительства многоквартирного дома, кроме денежных средств участников долевого строительства, застройщик использует собственные денежные средства.

Оригинал проектной декларации храниться в офисе ООО «Жилье для Вас» по адресу: г. Калининград, ул. Тургенева, д.21А, тел. 313-105, 313-106, 313-107

По требованию участника долевого строительства застройщик обязан представить для ознакомления:

-разрешение на строительство;

-проектную документацию, включающую в себя внесенные изменения,

-заключение государственной экспертизы проектной документации,

- документы, подтверждающие права Застройщика на земельный участок.

В средствах массовой информации (СМИ) проектная декларация не опубликовалась.

Проектная декларация будет размещена в интернете на сайте и www.жильедлявас.рф

Экземпляр проектной декларации хранится в архиве у Застройщика».

Генеральный директор
ООО «Жилье для Вас»

О.А. Крючко